

Geachte voorzitter, raadsleden en belangstellenden.

Als inwoners van Fluitenberg, maken wij graag gebruik van de gelegenheid om onze reactie op de Woonvisie 2011-2020 in te spreken.

Volgens de woonvisie wordt beoogd meer inwoners met hogere inkomens aan Hoogeveen te binden en ook nog meer nieuwe aan te trekken. Men is van mening dat dit nodig is om de balans in Hoogeveen beter in evenwicht te brengen. Deze doelgroep zou Hoogeveen nu verlaten, of er niet komen wonen omdat er in Hoogeveen kwalitatief geen woning gevonden kan worden.

In Fluitenberg worden wij de dupe van dit argument, omdat onderzoek uit 2007 zou hebben uitgewezen dat met name in Fluitenberg belangstelling is voor woningbouw door die doelgroep. Luxe vrijstaande woningen en 2-Onder 1 kap.

Uit navraag blijkt dit te gaan om een onderzoek van Arcadis uit 2007. Let wel onderzoeksrapport van 2007, hoort u wat ik zeg 2007!!!!!! Dit is volgens ons achterhaald door de tijd

Want er bestaan inmiddels nieuwe rapporten van hetzelfde onderzoeksbureau met een geheel andere kijk op de woningmarkt. Hoge eisen van de woonconsument zijn hier niet meer aan de orde. Aan de orde is wel dat er sprake is van een zeer verstoorde markt in Drenthe, met juist een fors teveel aanbod in dure vrijstaande en 2-onder 1 kap woningen.

De woonvisie besteedt ook speciale aandacht aan de sociale infrastructuur, ter ondersteuning van bijv. het langer zelfstandig blijven wonen. Maar in het belang van de veeleisende woonconsument, wordt de balans hiervan in Fluitenberg juist totaal uit evenwicht gebracht.

Door de plannen verdwijnt de natuurlijke vorm die op een dorp vanzelfsprekend aanwezig hoort te zijn. Als er in een dorp mogelijkheden blijven, waardoor jongeren zich er kunnen vestigen, kunnen ook de ouderen zonder al te veel (dure) WMO ondersteuning blijven wonen. Immers hun kinderen wonen om de hoek en kunnen bijspringen.

Huidige feiten zijn:

- Uit ons eigen onderzoek is gebleken dat 60% van de inwoners in Fluitenberg ouder is dan 65 jaar.
- In de kern van Fluitenberg staan momenteel 130 woningen, waarvan al 15 woningen te koop.
- 100% daarvan is duurder dan € 250.000.
- Deze woningen staan allemaal al langere tijd te koop. Sommigen zelfs al jaren.
- Gezien de gemiddelde leeftijd van onze inwoners gaan dat er de komende jaren nog veel meer worden.
- Zonder uitzondering zijn dit woningen die geschikt zijn voor een veeleisende woonconsument.
- Maar voor starters of lagere inkomens is er juist niets beschikbaar.

Onze conclusie is;

Nog meer woningen in het duurdere segment bouwen, vrijstaand of 2-onder 1 kap **verzielt de woningmarkt in ons dorp nog veel meer. Er is genoeg aanbod en nog meer bouwen, gaat leiden tot leegstand en vertrek van de jeugd.**

Als over 10 jaar de plannen van deze woonvisie voor Fluitenberg zullen zijn gerealiseerd zijn daar maar een paar mensen gelukkig van geworden. De directe belanghebbenden van dit moment!

Grote delen van de tekst in de woonvisie 2011-2020 staan zelfs haaks op de visie van gedeputeerde Munniksma. Die spreekt van een zeer verstoorde markt in Drenthe en de onwil van gemeenten om daar aan toe te geven.

Ook de landelijke politiek stelt inmiddels dat de woningmarkt vast zit en slecht functioneert. Voor betaalbare huurwoningen bestaan lange wachtlijsten. Voor starters is een koophuis zo goed als onbereikbaar. Voor lage en middeninkomens zijn nagenoeg geen betaalbare woningen beschikbaar. Ook studenten zitten klem. En wat doet het kabinet en gemeenten? Maatregelen om de woningmarkt vlot te trekken blijven uit.

Ook in Hoogeveen ligt de focus niet op het terugbrengen van de dringend vereiste dynamiek op de woningmarkt. In plaats daarvan willen ze nog steeds bouwen voor zogenaamd bestaande veeleisende woonconsumenten. Dit vinden wij zeer onrealistisch en getuigen van overmatig planoptimisme (bouwzucht.)

Wij verzoeken daarom om dit argument te verwijderen uit de woonvisie en daardoor minder ruimte te bieden voor het bouwen van nog meer vrijstaande en 2-onder 1 kap woningen in ons dorp.

Maar wij vragen wel om mogelijkheden voor het bouwen van betaalbare huur en starters woningen op de koopwoningmarkt, voor behoud van het sociale leefklimaat in ons dorp.

Raadsleden wij rekenen op jullie!!

Wij, inwoners van Fluitenberg, nemen aan dat de gemeenteraad niet uit gaat van het arrogante “Wij bepalen wel wat goed voor de samenleving is”, maar uit gaat van het principe dat de gemeenteraad besluiten neemt op basis van:

Wat leeft er binnen de samenleving, wat zijn de gevoelens van de samenleving en wat zijn de belangen van de samenleving!

Tevens wil ik de gemeenteraad erop wijzen:

Dat resultaten vanuit het verleden geen garanties zijn voor de toekomst

Ik sluit hierbij af, voorzitter, met een uitspraak van oud raadslid die het volgende ooit eens heeft gezegd:

“Dit is geen slecht plan, maar op onderdelen een superslecht plan.” !